**Baubeschreibung**

gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 Oö. BauO 1994 einschließlich GWR-Datenerfassung

**1 - Antragsteller/in**:

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Straße + Haus-Nr.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ + Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kennung: Wählen Sie ein Element aus.

Telefon: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2 - Grundeigentümer/in/ Miteigentümer/in** (Name, Anschrift)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4., 5., … \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3 - Bauvorhaben** (Bezeichnung): Wählen Sie ein Element aus.

Anmerkung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4 - Planverfasser/in** (Name, Anschrift):

Name, Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5 - Örtliche Lage: (**Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes):

Anschrift (Straße, Hausnr./Stiege/Türnr.) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_

Gemeinde: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

KGNr.: \_\_\_\_\_\_\_ Katastralgemeinde: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Grundstücksnr.:\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Grundbuchnr.: \_\_\_\_\_ Einlagezahl: \_\_\_\_\_\_\_

**6 - Lage an Verkehrsfläche**

Laut Lageplan von Einreichplan vom Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

**7 - Abstände von Nachbargrundstücken**

Laut Nachbarschaftsverzeichnis Einreichplan vom Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

**8 – Bebauungsgrundlagen:**

Flächenwidmungsplan-Nr.: \_\_\_\_\_ Widmungskategorie: \_\_\_\_\_

Bebauungsplan-Nummer: \_\_\_\_\_ Bezeichnung: \_\_\_\_\_

Neuplanungsgebiet – Verordnung vom \_\_\_\_\_

Bauweise: Wählen Sie ein Element aus.

**9 - Baubeschränkungen:**

Hochwasserabflussbereich – max. Wasserspiegelhöhe \_\_\_\_\_ m über Adria bei HQ 100

Gefahrenzonen – Bezeichnung \_\_\_\_\_

Geogene Risikozonen – Bezeichnung \_\_\_\_\_

Schutzzonen (z.B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, …….): Bezeichnung \_\_\_\_\_

**10 - Sonstige rechtliche Erfordernisse/Bewilligungen/Anzeigen**

Insbes. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11 - Technische Beschreibung des Gebäudes**

**11a - Gebäudeinformation:**1,2

Eigentümer des Geäbudes (3): Wählen Sie ein Element aus.

Aufzug im Gebäude vorhanden/geplant: Wählen Sie ein Element aus.

Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude: \_\_\_\_\_

**Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Dachbodenfläche, Garage, etc.)**

Energiekennzahl4: \_\_\_\_\_ kWh/m2

**Für Baubestände:**

**Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüberliegenden Dächer (§ 38 Oö. BauTG 2013 „Nachträgliche Wärmedämmung“):**

Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der bestehenden Decke/Dach \_\_\_\_\_ W/m²K

* Mindest- Wärmedurchgangskoeffizient = 0,20 W/m²K somit Wählen Sie ein Element aus.

* Wenn nicht erfüllt, Wärmedämmmaßnahmen nicht erforderlich, weil

Gebäude mit max. 2 Wohnungen

für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist

die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparungen nicht innerhalb angemessener Frist

erwirtschaftet werden können;

* Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahmen:   
  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die   
 bestehenden Decke/Dach von \_\_\_\_\_ W/m²K

**11b - Ver- und Entsorgung:**

Trinkwasserversorgung: Wählen Sie ein Element aus.

Abwasserentsorgung: Wählen Sie ein Element aus.

Eleltrizitätsversorgung: Wählen Sie ein Element aus.

Entsorgung der Niederschlagswasser: Wählen Sie ein Element aus.

Gasversorgung: Wählen Sie ein Element aus. Netzbetreiber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Abfallentsorgung: Wählen Sie ein Element aus.

**11c - Flächenangaben zum Gebäude:**

Überbaute Grundfläche5: \_\_\_\_\_ m² Anzahl der oberirdischen Geschoße: \_\_\_\_\_

Gebäudehöhe6: \_\_\_\_\_ m Anzahl der unterirdischen Geschoße: \_\_\_\_\_

Brutto-Rauminhalt 7: \_\_\_\_\_ m³

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Geschoßangabe** | **Brutto Grundfläche**  **je Geschoß 8** | **Durchschnittliche Geschoßhöhe9** | **Bauweise 10** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m | Wählen Sie ein Element aus. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m | Wählen Sie ein Element aus. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m | Wählen Sie ein Element aus. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m | Wählen Sie ein Element aus. |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m² | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m | Wählen Sie ein Element aus. |

Gesamtnutzläche (m²): \_\_\_\_\_

Wohnnutzfläche (m²): \_\_\_\_\_

**12 – Beheizung - Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)11:** Wählen Sie ein Element aus.

Heizungsanlage: Heizleistung (in kW) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Errichtungsdatum \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Bei Neubauten und größeren Renovierungen von Gebäuden:**

Als Heizungssystem ist folgendes hocheffizientes alternatives Energiesystem geplant:

Energieversorgungssystem auf der Grundlage von Energie aus erneuerbaren Quellen (z.B. Biomasse)

Kraft-Wärme-Kopplung,

Fern-/Nahwärme oder Fern-/Nahkälte, die ganz oder teilweise aus Energie aus erneuerbaren Quellen oder aus einer hocheffizienten Kraft-Wärme-Kopplungsanlage stammt (z.B. Biomasse-Nahwärme, Fernwärme aus KWK, Geothermie)

Wärmepumpen (Jahresarbeitszahl JAZ ≥ 3,0 berechnet gemäß OIB-Leitfaden).

wenn kein hocheffizientes alternatives Energiesystem eingesetzt wird:

bis 1000 m² konditionierte Netto-Grundfläche: Begründung für anderes System: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

größer als 1000 m² konditionierte Netto-Grundfläche: Nachweis der fehlenden technischen, ökologischen oder wirtschaftlichen Realisierbarkeit durch geeignete Unterlagen \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**12.a - Wärmebereitstellungssystem (zentral für das Gebäude):** 12-26

Kessel: Standardkessel

Kessel: Niedertemperaturkessel

Kessel: Brennwertkessel

Wärmepumpe, Außenluft/Wasser

Wärmepumpe, Sole/Wasser

Wärmepumpe, Wasser/Wasser

Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung

Fernwärme

Nahwärme (Blockheizung)

Raumheizgerät bzw. Herd

Sonstige Wärmebereitstellungssysteme

Nicht beheizt

**12.b - Betriebsweise:**

modulierend

nicht modulierend

monovalent

bivalent

keine Betriebsweise

nicht beheizt

**12.c - Art des Brennstoffes:**

Heizöl Extraleicht

Heizöl Leicht

Erdgas

Flüssiggas

Nah- und Fernwärme

Kohle

Scheitholz

Hackschnitzel

Holz-Pellets

Sonstige Biomasse

Strom

andere

nicht beheizt

**12.d - Wärmeabgabesystem:** Wählen Sie ein Element aus.

**13 - Warmwasser-Wärmebereitstellung (zentral für das Gebäude)27:** Wählen Sie ein Element aus.

**13.a - Warmwasser - Art der Warmwasseraufbereitung:**

Wählen Sie ein Element aus.

**14 - Art der Belüftung:** Wählen Sie ein Element aus.

**15 – Bauausführung:**

**Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2: GK** \_\_\_\_\_

Anzahl der oberirdischen Geschoße: \_\_\_\_\_ Brutto-Grundrissfläche: \_\_\_\_\_

Anzahl der Unterirdischen Geschoße: \_\_\_\_\_ Brutto-Grundrissfläche: \_\_\_\_\_

Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß: \_\_\_\_\_

Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten: \_\_\_\_\_

**Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften**, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A1, A2, C, D, E. F)

Art der Fundierung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bauweise des Kellers: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Erdgeschoß- und Obergeschoßwände: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Innenwände: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Hauptstiegen, Nebenstiegen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gestaltung von Außenwandflächen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dachform: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dachkonstruktion: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dacheindeckung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Brandschutztüren (Einbauort, Bezeichnung): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Elektroinstallationen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Erdungssystem: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Blitzschutzanlage: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Düngersammelanlagen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Erfordernis der barrierefreie Gestaltung gemäß § 31 Oö. BauTG 2013

für Besucher/innen und Kunden/innen

Wohnungen (anpassbarer Wohnbau)

Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

**16 - Gemeinschaftsanlagen**

Kinderspielplatz (Größe und Lage): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Abstellräume f. Kinderwagen (Größe&Lage): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Einrichtungen zum Trocknen der Wäsche: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Schutz- und Sicherheitsraum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Stellplätze f. KFZ (Anzahl und Lage) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Stellplätze f. Fahrräder (Anzahl und Lage): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**17 - Bauerleichterungen gem. § 53 Oö. BauTG 2013**

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 Oö. BauTG 2013

**Datum**: Klicken Sie hier, um ein Datum einzugeben.

**Unterschriften**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bauwerber/in Planverfasser/in:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bauführer/in (Stempel + Unterschrift)

(Unterschrift spätestens anlässlich Baubeginnsmeldung

Bzw. Übernahme/Wechsel der Bauführung):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grundeigentümer/Miteigentümer